

Eladó Ikerház, 138 m², 500 m² telek, Gödöllő

114 900 000 Ft (~279 474 €)



Adatlap sorszáma:	#2517845
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén, csendes, nyugodt környezetben megbízható számos referenciával rendelkező építőtől teljesen elszeparált modern kétszintes ikerházfél nappali + 4 vagy nappali + 5 szobás elosztással eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as Porotherm X-Therm téglafalazat + 15cm grafit homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- tetőtérben 20cm vastag üvegyapot szigetelés,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás nyílászárók,
- Daikin hőszivattyú padlófűtéssel, fürdőben kiegészítő törölközőszárítókkal.
- nincs közös falrész, a két oldalt egy tároló köti össze.

Elosztás:

- Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő, 16,5nm-es garázs vagy szoba + 25,4nm-es terasz és 5,46nm-es tároló
- Tetőtér: szülői hálószoba saját fürdővel-gardróbbal, közlekedő, két erkélyes szoba, egy fürdőszoba és gépészeti helyiség.

Telek:

- Az ikerházak egymás mellett kerülnek kivitelezésre, teljesen elszeparáltan, saját utcafronttal.

Környék: