

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 1 450 m<sup>2</sup> telek, Vácszentlászló

## 54 900 000 Ft ( ~136 683 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517844
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

### Akciós ár! Most 54,9MFt!!!

Vácszentlászlón csendes, biztonságos környéken, kiválóan megépített, azonnal költözhető, jó állapotú nappali + 3 szobás családi ház akár a teljes bútorzattal eladó!

A 106,6nm-es ingatlan nagyon jó elosztással rendelkezik. A szélfogón keresztül jutunk be a déli tájolású nappaliba, innen nyílik a gyerekszoba, a közlekedő és egy 14nm-es fedett terasz. A közlekedőből érhető el többi helyiség: két nagy egymásból is nyíló szoba, konyha-étkező, kamra, szépen felújított kádas fürdőszoba, külön mellékhelyiség, ill. egy 20nm-es pince is ki lett alakítva a ház alatt.

2013-ban történő felújítása során falazatát 10cm vastag grafitlappal szigetelték és a nyílászárók felét is kicserélték új ablakokra. Fűtése gáz - és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

A 40m széles, 1450nm-es telek adottságainak köszönhetően akár ikerház építésre is alkalmas lehet. Jelenleg sok termő gyümölcsfa (barack, dió, füge, szilva, többféle alma) díszíti, valamint egy tároló és egy 20nm-es garázs is helyet kapott még.

Nagyon jó biztonságos környék, iskola, közért, buszmegálló 300m-re, óvoda 600m-re van.