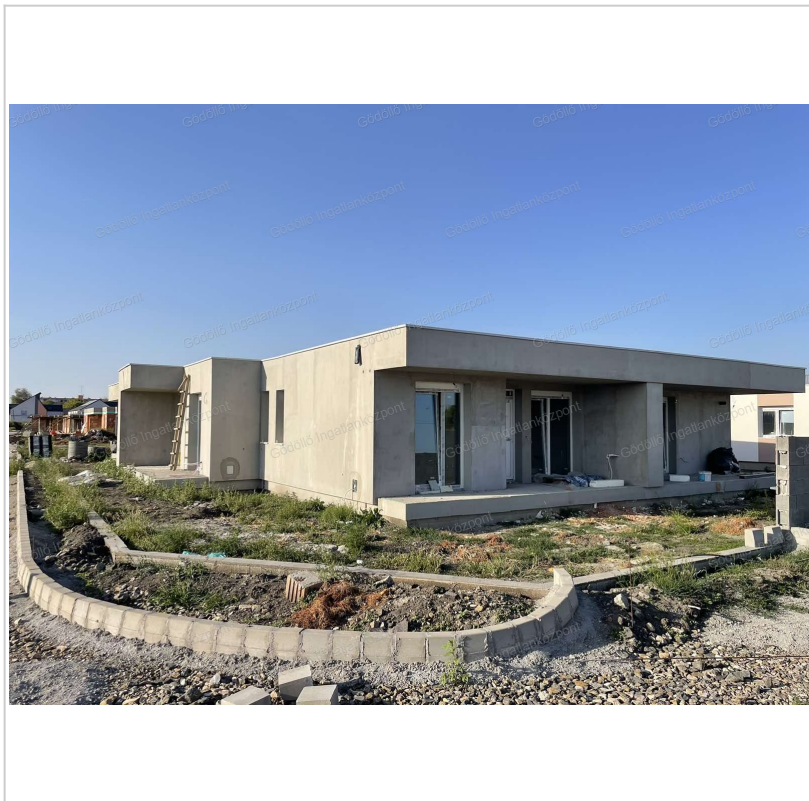


Eladó Téglalakás, 38 m², 152 m² telek, Gödöllő

38 400 000 Ft (~97 289 €)



Adatlap sorszáma: #2517837

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 2024

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland

+36 20 539-1988

pinterroland@godolloi.hu

Hatvan központhoz közeli részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő 37,69nm-es teraszkapcsolatos lakás eladó!

Műszaki paraméterek:

- 30-as téglá falazat + 15cm vastag dryvit szigetelés,
- monolit vasbeton födém,
- 3 réteg üvegezésű hőszigetelt nyílászárók fehér műanyag tokban,
- több ponton záródó műanyag bejárati ajtó,
- kívül műkő vagy műanyag párkány, belül gipszkarton fehér festéssel,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- 3,5 kW-os inverteres hűtő-fűtő klíma,
- napelem előkészítés

Elosztás:

- nappali-konyha-étkező, egy szoba, fürdőszoba + 8,73nm terasz

Telek:

- kiskaputól a bejáratig 105cm szélességben térkő borítás (4.000.-Ft/m²),
- a kert durva tereprendezéssel, teljes építkezésben keletkező hulladék elszállításal kerül átadásra,
- a közös területek parkosítása a látványtervek szerint lesz megvalósítva,