

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, Gödöllő

## 56 900 000 Ft ( ~144 160 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517830
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő belvárosában kiváló elosztású, III. emeleti, két utcára néző, nappali + 3 szobás, duplakomfortos, erkélyes lakás eladó!

A 81nm-es ingatlan előszobával, francia erkélyes nagy nappalival, étkezővel, konyhával, kamrával, 3 szobával, fürdőszobával, külön mellékhelyiséggel, 3nm-es terasszal és 3nm-es saját tárolóval rendelkezik, ill. a földszinten a közös tároló is használható.

2012-ben történő felújítása során új fürdőszoba burkolatok, szaniterek, laminált parketták kerültek beépítésre és a konyhabútort is kicserélték. A kellemes hőmérséklet fenntartásáról távfűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A társasház vasbetonból épült, dryvittal szigetelt és műanyag nyílászárókkal felszerelt. Nagyon jó a lakóközösség, a belső udvar szépen parkosított és a lépcsőház is rendezett.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően gyalog minden - iskola, óvoda, hév, busz, piac, boltok stb.- percek alatt könnyen elérhető! Budapest az M3-as autópályán keresztül kb. 15 percre van.

Írányár: 56,9Mft

Hivatkozási szám: 2517830.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sági Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu