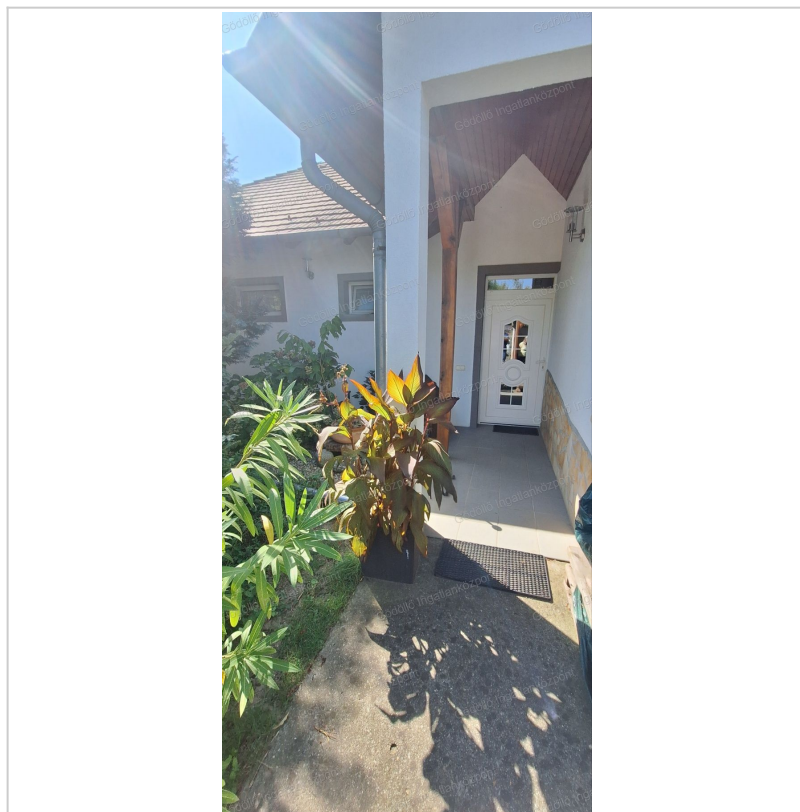


# Eladó Családi ház, 158 m<sup>2</sup>, 890 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

## 129 000 000 Ft ( ~327 021 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517828
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Veresegyház Hegyek városrészében nagyon jó lokációnál, rendezett kertvárosi övezetben nappali + 3 szobás felújított állapotú garázsos, szuterénes családi ház gyönyörűen parkosított telken eladó!

Az ingatlan 2003-ban épült, 30-as porotherm téglafalazattal + 6cm dryvit szigeteléssel, monolit vasbeton födémmel és cserépfedéssel.

Hasznos lakóterülete: 116nm,  
szuterénje: 24nm,  
garázsa 17,5nm,  
fedett terasza 32nm.

Belső kialakítását tágas terek, minőségi burkolatok és egyedi fa beltéri ajtók jellemzik.

Jelenleg előszobával, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkezővel, kamrával, közlekedővel, 3 szobával, gardróbbal, egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik. Igény esetén a garázból egy + szoba kialakítható és a tetőtér is beépíthető, a szuterén pedig műhelynek és hobbi célra is alkalmas lehet.

Az épület két db klímával és riasztórendszerrel is felszerelt. Homlokzatát 2023-ban színezték újra valamint a fűtést is ebben az évben korszerűsítették új kondenzációs kazánnal, radiátorokkal és padlófűtéssel.