

Eladó Családi ház, 70 m², 676 m² telek, Gödöllő

46 900 000 Ft (~114 054 €)



Adatlap sorszáma:	#2517820
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1978
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	II

Gödöllő blahai részén téglából épült, felújítandó állapotú 70nm-es kockaház 676nm-es telken eladó!

A házban előszoba, konyha, kamra, 3 szoba és egy kádás fürdőszoba lett kialakítva.

Jól megépített, vizesedés és repedezésmentes. Fűtése fa tüzelésű kályhával megoldott.

1991 előtt kapott használatbavételi engedélyt, ezért a napokban meghirdetett 7 millió forintos Otthonfelújítási programra lehet vele pályázni, felújítása során elérhető a 30%-os energiamegtakarítás.

A telek Vt-01 besorolású, beépíthetősége 30%, tehát az épület 202nm-re bővíthető és a tetőtere is beépíthető.

Jogilag rendezett, per-, teher- és igénymentes, önálló helyrajzi számú, azonnal birtokba vehető.

Buszmegálló, iskola, óvoda, közért gyalog 5-8 perc alatt könnyen elérhető, az autópálya is csak 5 percre van kocsival.

Irányár: 46,9MFt

Hivatkozási szám: 2517820.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sápi Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu