

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 676 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**49 900 000 Ft** ( ~126 499 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517820                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1978                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Energ. tan.:</b>      | II                         |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő blahai részén téglából épült, felújítandó állapotú 70nm-es kockaház 676nm-es telken eladó!

A házban előszoba, konyha, kamra, 3 szoba és egy kádás fürdőszoba lett kialakítva.

Jól megépített, vizesedés és repedezésmentes. Fűtése fa tüzelésű kályhával megoldott.

1991 előtt kapott használatbavételi engedélyt, ezért a napokban meghirdetett 7 millió forintos Otthonfelújítási programra lehet vele pályázni, felújítása során elérhető a 30%-os energiamegtakarítás.

A telek Vt-01 besorolású, beépíthetősége 30%, tehát az épület 202nm-re bővíthető és a tetőtere is beépíthető.

Jogilag rendezett, per-, teher- és igénymentes, önálló helyrajzi számú, azonnal birtokba vehető.

Buszmegálló, iskola, óvoda, közért gyalog 5-8 perc alatt könnyen elérhető, az autópálya is csak 5 percre van kocsival.

Irányár: 49,9MFt

Hivatkozási szám: 2517820.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu