

# Eladó Családi ház, 516 m<sup>2</sup>, 1 408 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 320 000 000 Ft ( ~810 742 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517815
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Eladó Gödöllő frekventált, panorámás részén az újfenyvesben egy több generációs családi ház, amely kiválóan alkalmas befektetési célra akár panzióként is.

Az 1408m<sup>2</sup>-es területen 6 különálló lakrész helyezkedik el, összesen 516m<sup>2</sup> hasznos lakóterülettel.

A főépület mellett 2 db könnyen kiadható melléképület került még kialakításra, hátsó tágas udvarral, fedett garázzsal.

A főépület 1984-es építésű, 3 szintes és 240m<sup>2</sup>.

Földszinten (60m<sup>2</sup>) teraszkapcsolatos amerikai konyhás-étkezős nappali és egy 28m<sup>2</sup>-es külön bejárható lakrész található.

1. emeletén (90m<sup>2</sup>) 3 teraszos szoba és egy kádas fürdőszoba kapott helyet.

2. emelete még befejezésre vár, itt szintén 3 szoba és egy fürdőszoba alakítható még ki. Erről a szintről, az erkélyről VARÁZSLATOS PANORÁMA tárul a szemünk elé.

TAVALY ESETT ÁT TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON az ingatlan, amely során a villanyvezetékek, a gépészet korszerűsítve lett, illetve az ablakokat és a konyhabútor is kicserélték.

A szintek belülről közelíthetőek meg, de igény esetén külső lépcsőház is kiépíthető az elválasztásukhoz.