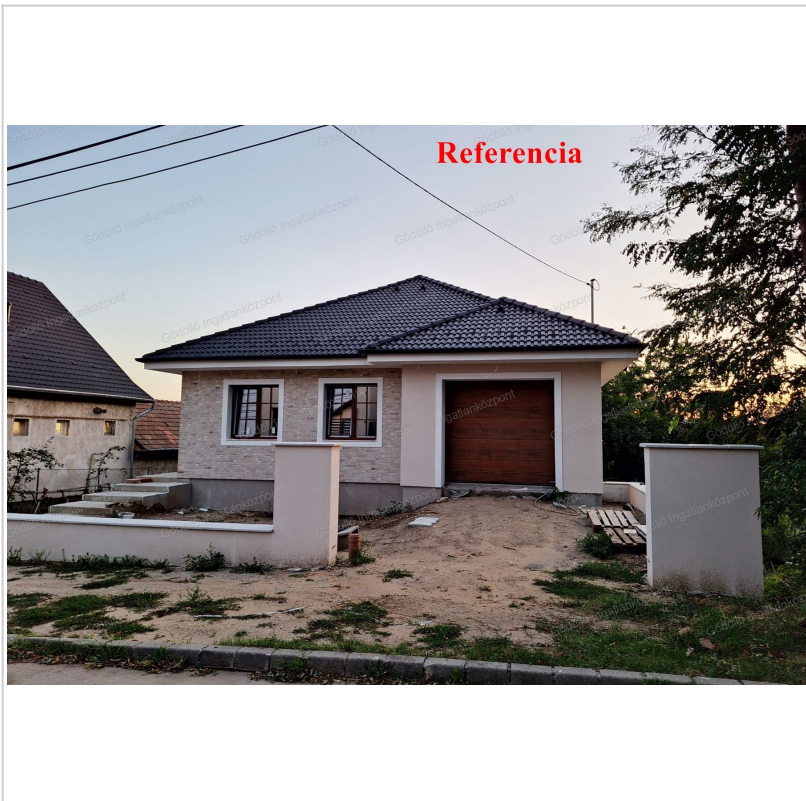


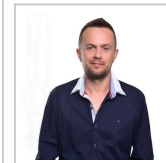
# Eladó Ikerház, 115 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**115 000 000 Ft** ( ~291 530 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517810
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő Nagyfenyvesi városrészén, csendes mellékutcában, nappali + 5 szobás új építésű ikerházfél 500m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel eladó!

### Műszaki adatok:

- A 115m<sup>2</sup>-es ingatlan egyszintes kivitelben, választható elosztással épül, (4 alaprajz közül lehet választani).
- Falazata 30 cm-es klíma téglából + 10cm grafitos homlokzati szigeteléssel készül.
- Tetőszerkezete betoncsereppel, a betonfödém 20cm vastag kőzetgyapattal lesz ellátva.
- Minden helyiségben 3 rétegű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre redőny előkészítéssel.
- Fűtéséről alapesetben kondenzációs kazán, igény esetén hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel, a fürdőben kiegészítő törölközőszárítós radiátorral.
- Hűtő-fűtő klíma is ki lesz építve.
- Burkolatok, belső ajtók a vevők igényei alapján magas minőségben választhatók!

### Elosztás:

- 1. előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 5 szoba, 2 fürdőszoba, Wc, háztartási helyiség + 19,06m<sup>2</sup> terasz.