

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 985 m<sup>2</sup> telek, Veresegyház

**179 000 000 Ft** ( ~454 338 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517799
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Veresegyház kertvárosias területén, családi házas övezetben, a város gondozott részén található a 985nm-es telken álló 290nm-es ingatlan, amely 6 szobával + 1 fél szobával rendelkezik. A ház tágas és napfényes, ideális otthoni légkört teremtvé. Az épület földszint + tetőtér elrendezésű, U alakú, középen elhelyezkedő terasz és kert felé nyílik. Az ingatlan 1998 és 2003 között épült, majd 2015-ben és 2021-ben modernizálás és felújítás történt. A beépített anyagok és berendezések magas minőséget képviselnek.

Az elhelyezkedése ideális, hiszen a Budapestre közlekedő autóbusz és vonat 10-15 perces sétával, az M3 autópálya 10 perc, a Liszt Ferenc Repülőtér autóval 30 perc alatt elérhető. Élelmiszer bolt, óvoda és játszótér 5 percre található, míg a városközpont, iskolák, bölcsőde és rendelőintézet mindössze 1,5 km-re vannak.

Az ingatlan rendkívüli előnye, hogy csendes, zavartalan környezetet biztosít a természethez közel, és ideális lehet több generáció együttéléséhez is. A ház könnyen átalakítható két külön lakrészre, megőrizve otthonos jellegét. Kényelmes és minőségi otthont biztosít, ahol a tiszta levegő és nyugodt környezet lehetőséget ad a pihenésre és feltöltődésre.

Az ingatlanban külön bejárat, elszeparálhatóan orvosi rendelő, szépségszalon vagy más hasonló üzleti funkció is kialakítható a lakótér megtartása mellett,