

Eladó Családi ház, 294 m², 1 283 m² telek, Gödöllő

154 900 000 Ft (~393 167 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2517797 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2015 |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő újfenyvesi részén, gyönyörű panorámával rendelkező mediterrán stílusú nettó 294m²-es családi ház eladó!

Műszaki adatok:

- 2015-ben épült, 30-as téglafalazattal+12cm dryvit szigeteléssel.
- Nyílászárói 3 réteg hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűek.
- Tetőfedése tagolt sátozott hagyományos fa ácsszerkezettel, Bramac cserépfedéssel.
- A tetőtéri hőszigetelés 15+10cm Rockwool, a homlokzati koszorúknál 8 cm Heratekta, a terasznál 10+5 cm lépésálló Austrotherm.
- Homlokzaton 12cm kőzetgyapot, lábazon és pincefalán 10cm vastag zártcellás PS hab hőszigetelés található.
- Pince és földszint fölött monolit vasbeton födém készült 20 cm vastagságban.
- Fűtése és melegvíz ellátása 30KW-os hőtárolós kondenzációs kazánal megoldott, a hő leadása padlófűtéssel történik valamint a nappaliban kandalló is kiépítésre került.
- Két kéménye van: Schiedel UNIP2016-os típusú a pincészintről indítva, valamint a nappaliból indul egy Schiedel UNIP20-as a kandallóhoz.
- Riasztóval felszerelt.

Elosztás: