

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 912 m<sup>2</sup> telek, Domony

**64 900 000 Ft** ( ~157 858 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517788
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Domonyban megbízható építő által épülő nappali + 3 szobás energiatakarékos családi ház 912m<sup>2</sup>-es telken eladó!

#### Műszaki adatok:

- Az ingatlan hasznos lakóterülete 106m<sup>2</sup>, fedett terasza 23,62m<sup>2</sup>.
- Falazata 30-as PTH téglából épül, kívül 15cm dryvit szigeteléssel.
- Tetőszerkezete betoncseréppel lesz fedve, a fafödémre 25cm vastag ásványgyapot kerül.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű thermo műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik padlófűtéssel, de igény esetén megbeszélés alapján hőszivattyú és klíma is kérhető.
- Hideg-, meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek a műszaki leírásban meghatározott értékben szabadon választhatók.
- Riasztó előkészítése az ár részét képezi.

#### Elosztás:

- Előtér, nappali-konyha-étkező, kamra, 3 szoba, gardrób, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség + 23,62m<sup>2</sup> fedett terasz

#### Telek:

- 912m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.