

# Eladó Ikerház, 152 m<sup>2</sup>, 956 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**179 000 000 Ft** ( ~439 102 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517787
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn új építésű házakkal körülvett aszfaltozott utcában, csendes, panorámás részen, megbízható referenciákkal rendelkező kivitelező által épülő, igényesen megtervezett nappali + 4 szobás ikerházfél kocsibeállóval eladó!

A kétszintes ingatlan 152nm hasznos lakóterülettel és 956nm-es elszeparált telekrésszel rendelkezik.

Elosztása kiváló, minden részletében átgondolt.

Alsószíntelen előtér, nappali-konyha-étkező, közlekedő, gardrób, vendégmosdó, gépészeti- és háztartási helyiség lesz kialakítva. Emeletén két kényelmes méretű szoba, fürdőszoba és egy szülői hálószoba kap helyet privát fürdővel, gardróbbal.

Mindkét szint teraszkapcsolatos, 18,29nm-es garázs választja majd el a másik oldaltól, így nincs közös falrész.

Hűtéséről és fűtéséről hőszivattyú gondoskodik fan coil-al kiegészítve.

Az ingatlant számos referenciával rendelkező kivitelező építi! Burkolatok, belső ajtók a vevői igényei szerint még szabadon választhatók!

Komoly érdeklődés esetén a referencia házak személyesen is megtekinthetők!

Kérésre teljes műszaki tartalmat, alaprajzot szívesen küldünk!

Várható kulcsrakész átadás: 2025 tavasz.

Irányár: 179Mft