

Eladó Ikerház, 68 m², 291 m² telek, Gödöllő

65 900 000 Ft (~167 267 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2517783 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2024 |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központjában több referenciával rendelkező, megbízható kivitelező által, minőségi anyagokból épült, nappali + 2 szobás ikerházfél hangulatos kertrésszel eladó!

Elosztás:

- Földszint: előszoba, nappali-konyha-étkező, fürdőszoba + terasz
- Emelet: két szoba, közlekedő, fürdőszoba + erkély.

Műszaki adatok:

- Főfalazat: 30-as okostégla.
- Homlokzati szigetelés: 15cm dryvit szigetelés.
- Födém: betongerendás födém szerkezet, 20cm kőzetgyapot, mennyezet 1 rétegű gipszkarton párazáró fóliával.
- Kültéri nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű fehér színű műanyag nyílászárók párkánnal, +1db egyedi több ponton záródó műanyag fehér bejárati ajtó 150.000.-ft értékben.
- Beltéri nyílászárók: utólag beépíthető beltéri ajtó bruttó 45.000.-ft/db beépítéssel.
- Fűtés: Westen 24KW-os kondenzációs kazán + zárt égésterű kéménnyel együtt 300.000.-Ft értékben, egész lakásban padlófűtéssel.
- 2 db inverteres klíma.