

# Eladó Családi ház, 111 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

**84 900 000 Ft** ( ~206 464 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #2517778               |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pintér Roland**  
+36 20 539-1988  
pinterroland@godolloi.hu

Erdőkertesben, csendes, nyugodt utcában 680m<sup>2</sup>-es telekre épülő nettó 111m<sup>2</sup>-es önálló energiatakarékos családi ház megbízható, referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

Az ingatlan kizárólag minőség anyagok felhasználásával, 30-as PTH téglafalazattal, 15cm Austrotherm grafit szigeteléssel, fafödémrel + 20cm vastag kőzetgyapotszigeteléssel, Bramac beton cserépfedéssel és 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás nyílászárókkal épül.

Fűtése és melegvíz ellátása korszerű kondenzációs kazánnal vagy igény esetén hőszivattyúval megoldott, a hó leadása padlófűtéssel és radiátorokkal történik.

Belső elosztása még a vevő igényei alapján változtatható, a tervek szerint előtér, teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkező, 4 szoba, közlekedő, két fürdőszoba, két gardrób és háztartási helyiség kerül kialakításra a házban.

Az épület energiafelhasználása minimális.

Céges építkezés! Illetékmentesség, CSOK+, 5% ÁFA visszatérítés igénybe vehető! Hitel igénylésben is szívesen segítünk!

Írányár: 84,9MFt

Hivatkozási szám: 2517778.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Pintér Roland +36 20 539-1988 pinterroland@godolloi.hu