

Eladó Családi ház, 107 m², 1 100 m² telek, Domonyvölgy

69 900 000 Ft (~177 420 €)



Adatlap sorszáma:	#2517777
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Domonyvölgyben a 2-es tónál, gyönyörű extra panorámás ház 1100m²-es parkosított telekkel eladó!

A 107m²-es ingatlan 2023-ban épült, 38-as téglafalazattal+15cm dryvit szigeteléssel, thermo üvegezésű műanyag nyílászárókkal. Homlokzata Római Travertin mészkővel burkolt, lábazata XPS-el, a földem üveggypattal szigetelt. A házban nappali, konyha, 3 szoba, két fürdőszoba-WC került kialakításra. Szobák laminált parkettával, az ablakok márvány könyöklőkkel vannak ellátva. A fűtésről elektromos kazán gondoskodik wifis termosztáttal felszerelt radiátorokkal és padlófűtéssel, valamint az emeleten fűtő-hűtő klíma is megtalálható.

Igény esetén kandalló és napelem kiépítésére is van lehetőség, a kedvezményes H tarifa rendelkezésre áll.

A telket cserjék, akácfa és egy almafa díszíti, füvesítése folyamatban van. Az udvar hátsó részében faház-tároló kapott helyet, a parkolás pedig 3 autónak alkalmas fedett beállón megoldott.

Az utcafronti kerítés elektromos nagykapuval és videokaputelefonnal felszerelt. Nagyon szép természetközeli részen helyezkedik el, buszmegálló, vonatállomás, autópálya, iskola, óvoda, boltok autóval kb.12 perc alatt érhetőek el kényelmesen.