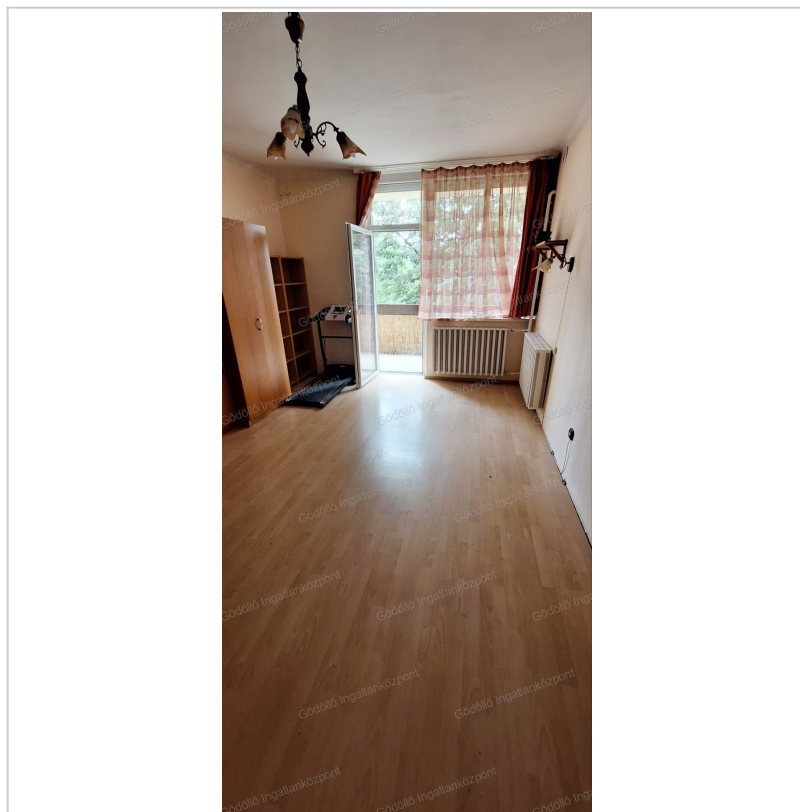


# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Aszód

## 30 900 000 Ft ( ~76 931 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517775
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

### Kiváló ár-érték arány!

Aszód csendes kertvárosi, zöldövezeti részén a Falujárók lakótelepen, jó közlekedésnél, 57m<sup>2</sup>-es erkélyes téglalakás eladó!

A II. emeleti ingatlan 2 külön bejáratú szobával, konyha-étkezővel, kamrával, tágas közlekedővel, kádas fürdővel, külön mellékhelyiséggel és egy 4,5m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik, valamint 3m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik hozzá.

Fűtése 2015-ben lett korszerűsítve Demrad kombicirkóval (a radiátorokat az eredetiek maradtak), melegvíz ellátása villanybojlerrel történik. 2016-ban új műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre a lakásban.

Fürdőszobája esztétikailag felújítandó állapotban van, a nappali beépített szekrényekkel felszerelt.

A társasház nyílászáróit, bejárati ajtaját, villany fővezetékét+ villanyóra dobozait 2017-ben cserélték újakra.

Lépcsőháza csendes, nyugodt, rendezett és a lakóközösség is nagyon jó.

Közös költsége és rezsije alacsony!

Aszód központjához közeli részén, parkosított, zöld környezetben helyezkedik el, közelben óvoda, játszótér, bölcsőde, iskola, boltok, buszállomás minden percek alatt elérhető.

Irányár: 30,9MFt