

Eladó Családi ház, 114 m², 720 m² telek, Erdőkertes

75 000 000 Ft (~186 725 €)



Adatlap sorszáma:	#2517770
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2022
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Pintér Roland
+36 20 539-1988
pinterroland@godolloi.hu

Erdőkertes, központhoz közeli részén, csendes mellékutcában, nappali + 2 szobás újszerű állapotú önálló családi ház 720m²-es telekkel eladó!

Az ingatlan 2022-ben épült, 30-as téglafalazattal, 15cm vastag szigeteléssel, hőszigetelt nyílászárókkal, fa belső ajtókkal.

Eredetileg előszoba, nappali, konyha-étkező, kamra, közlekedő, két szoba, két fürdőszoba, külön mellékhelyiség és 19m²-es garázs került kialakításra a házban. Jelenleg a garázst konyhának használják, de könnyen vissza is alakítható. A nappaliból 9m²-es fedett terasz nyílik, a két konyha között pedig egy tároló helyiség található kúttal.

Az épület hasznos lakóterülete a garázzsal, tárolóval együtt 114m².

Fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik lapradiátorokkal, valamint a nappaliban inverteres hűtő-fűtő is kiépítésre került.

Energetikai besorolása "B".

Az udvar egy része térkövezett, a kert hátsó felében egy kis tároló kapott helyet.

A központ gyalog 20, kocsival 5 perc alatt érhető el kényelmesen. Buszmegálló 7 percre van, kisbolt és állatorvosi rendelő a közelben megtalálható.

Irányár: 75MFt

Hivatkozási szám: 2517770.