

# Eladó Ikerház, 96 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Isaszeg

**59 900 000 Ft** ( ~149 131 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517762
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

## CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Isaszeg központhoz közeli részén épülő közel 0 energiaigényű, hőszivattyús ikerház megbízható referenciákkal rendelkező építőtől eladó!

### Műszaki adatok:

- 30-as PTH téglafalazat,
- homlokzaton 12cm Austrotherm grafit, lábazaton 10cm lépésálló polisztirol szigetelés,
- földemen 20cm kőzetgyapot,
- Lindab függőeresz és lefolyócsatorna antracit színben,
- 3 rétegű üvegezésű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók,
- levegő-víz monoblokkos hőszivattyús rendszer,
- 1db hűtő/fűtő klíma.

### Elosztás:

- Jó elosztású, világos terek.
- Előtér, konyha-nappali-étkező, 3 szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség, mosdó
- + fedett kocsibeálló.
- Igény esetén a nappalihoz egy terasz is kialakítható.

### Telek:

- 400m<sup>2</sup>-es saját telken helyezkedik el, saját bejárattal, elszeparáltan,