

# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 470 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**171 000 000 Ft** ( ~417 654 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517757
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

Gödöllő egyik legkeresettebb belvárosához közeli részén, a Harasztban, szépen felújított nappali + 5 szobás családi ház gyönyörűen parkosított 1437m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

A 220m<sup>2</sup>-es ingatlan két generáció számára vagy akár vállalkozásra is alkalmas lehet.

Szuterénjében jelenleg 2 tágas irodahelyiség, ügyfélváró, teakonyha, zuhanyzós fürdő, Wc, kazánház, garázs található.

Földszintjén nagy nappali, konyha-étkező, kamra, két szoba, gardrób, két fürdőszoba, két mellékhelyiség lett kialakítva.

2013-ben történő teljeskörű felújítása során új kívülről színezett tölgy nyílászárók, távirányítóval működtethető elektromos alu redőnyök, burkolatok, szaniterek, radiátorok, víz-és villanyvezetékeket kerültek beépítésre, valamint 10cm vastag dryvit szigetelést is kapott az épület.

Kétkörös riasztóval felszerelt.

Melegvízellátásáról villanybojler, fűtéséről gázkazán gondoskodik radiátorokkal, padlófűtéssel (irodai helyiségekben), ill. a nappaliban a kandalló is használható és falfűtés is kiépíthető.

Az udvarban magasságyások, kerti szaletli, fedett terasz és egy 22m<sup>2</sup>-es vendégház (teakonyha, szoba, zuhanyzó, Wc) kapott helyet. A növények

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu