

# Eladó Ikerház, 108 m<sup>2</sup>, 109 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**114 900 000 Ft** ( ~279 419 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517754
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapibau@gmail.com

#### CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő fenyvesi részén, remek adottságokkal rendelkező, igényesen megtervezett, nappali+4 szobás, B energetikai besorolású, energiahatékony ikerházfél eladó!

#### Műszaki adatok:

- földszint+tetőtér elosztású, 108m<sup>2</sup>-es épület,
- 30-as PTH téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- sötét cserépfedés + 30cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel,
- 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás műanyag nyílászárók kívül antarcit, belül fehér színben,
- Baxi kombi gázkazán (vagy azzal egyenértékű), Fisher hőszivattyús klíma, padlófűtés, fürdőben törülköző szárító,
- vizes helyiségekben ventilátor, 1 db termosztátos vezérlés,
- helyiségenként Aereco páravezérelt légbeeresztő,
- Alföldi szaniterek,
- falba süllyesztett WC tartályok,
- IKEA mosdó csapteleppel,
- riasztó

#### Elosztás: