

# Eladó Építési telek, 400 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**26 500 000 Ft** ( ~64 444 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517753
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn csendes zsákutcában 400m<sup>2</sup>-es telekrész tárolóval összeérő ikerház jogerős építési engedélyével eladó!

Az alaprajz nettó 73-80m<sup>2</sup>-es földszinti lakóterületre lett engedélyezve, amely előszoba, nappali, konyha-étkező, kamra, 3 szoba kialakítását teszi lehetővé, kocsibeállóval, 24m<sup>2</sup>-es terasszal, külön mérőórákkal.

A nettó alapterület még 85m<sup>2</sup>-re növelhető, valamint a nappali és az egyik szoba egybenyitásával 36m<sup>2</sup>-es nappali kialakítására is van lehetőség.

A kertet gyümölcsfák díszítik, a kerítés elektromos kapuval van kiépítve.

Gáz telken belül, villany az utcában van, vízközmű ikresítés lehetséges.

Nagyon jó, rendes szomszédokkal körülvett környék!

Igény esetén a tervező tulajdonos szívesen segít a tervekkel kapcsolatos módosításokon, költségmentesen!

Írányár: 26,5Mft

Hivatkozási szám: 2517753.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs +36 20 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - www.godolloi.hu: Gödöllő és környéke

legnagyobb ingatlan választéka /Gödöllő, Szada, Veresegyház, Kistarcsa,

Kerepes, Erdőkertes, Fót, Dunakeszi/ eladó-kiadó családi ház, telek, lakás!