

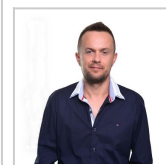
Eladó Családi ház, 320 m², 480 m² telek, Gödöllő

187 990 000 Ft (~477 108 €)



Adatlap sorszáma:	#2517752
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1998
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosi részén szépen karbantartott, nappali + 6 szobás, energiatakarékos családi ház 480m²-es telekkel, duplagarázzsal eladó! Az ingatlan 1998-ban épült 38-as Pth téglafalazattal, porotherm födémmel és egyedi fa nyílászárókkal.

Szuterénje 120, földszintje 100, tetőtere bruttó 100, nettó 80m².

Legalsószinten 2 állásos garázs, egy hobbi helyiség, tároló és kazánház lett kialakítva fürdőszobával.

Középen hatalmas nappali, konyha-étkező teraszkapcsolattal és kamrával, 2 szoba, kádas fürdőszoba és egy vendégmosdó található.

Emeleten 4 hálószoba és egy kádas-zuhanyzós fürdőszoba kapott helyet. Az egyik szoba erkélykapcsolatos.

Fűtéséről 2023-ban beépített Ariston kondenzációs kazán gondoskodik indirekt 100 literes melegvíz tartállyal, közösségi tereken padlófűtéssel, a szobákban radiátorokkal.

Teljesen klimatizált és riasztórendszerrel védett az épület.

Tavaly 4,5 kw-os Hitachi márkájú hűtő-fűtő klíma lett kiépítve a nappaliban valamint 6kw teljesítményű napelemes rendszer is installálva lett, amely képes ellátni a ház teljes elektromos igényét.

A gyönyörűen parkosított, örökzöldekkel díszített telek gondozását automata