

Eladó Családi ház, 116 m², 875 m² telek, Veresegyház

118 500 000 Ft (~299 985 €)



Adatlap sorszáma:	#2517746
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Veresegyház kedvelt részén, Öreghegyen, új építésű energiatakarékos családi ház kiváló elosztással, nappali + 4 szobával eladó!

Műszaki adatok:

- Az ingatlan egyszintes, hasznos lakóterülete bruttó 165, nettó 116m².
- Falazata 30-as PTH téglából épül, kívül 15cm dryvit szigeteléssel.
- Tetőszerkezete betoncseréppel lesz fedve, a fafödémre 25cm vastag kőzetgyapot kerül.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű thermo műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Fűtéséről hőszivattyúval gondoskodik padlófűtéssel, valamint inverteres hűtő-fűtő klíma is kiépítésre kerül.
- Riasztó előkészítése az ár részét képezi.

Elosztás:

- Előszoba, nappali-konyha-étkező, közlekedő, 4 szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség + 12,92 és 17,48m² fedett terasz

Telek:

- 875m²-es telken helyezkedik el.
- Parkolás kocsibeállón megoldott.

Környék: