

Eladó Ikerház, 108 m², 367 m² telek, Gödöllő

109 900 000 Ft (~283 342 €)



Adatlap sorszáma:	#2517738
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

CSOK PLUSZ igénybe vehető!

Gödöllő csendes, nyugodt részén, kiváló elosztással rendelkező, nagyon jó fekvésű, nappali+4 szobás energiatakarékos ikerházfél referenciákkal rendelkező, megbízható építőtől eladó!

Műszaki adatok:

- Az ingatlan földszint+tetőtér elosztású, hasznos lakóterülete 108m².
- Falazata 30-as PTH téglából + 20cm dryvittal készül.
- Tetőszerkezete fűjt purhabbal szigetelt és Bramac betoncseréppel fedett.
- Minden helyiségben 3 réteg üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos aluredőnyökkel.
- Fűtésről hőszivattyú gondoskodik szintenként 1db hűtő-fűtő fan coil-al.
- Rengeteg elektromos kiállás lesz a házban, a lépcsőház éjszakai világítást is kap.
- Igény esetén, megbeszélés alapján napelem rendszer is kiépíthető (inverterrel, 10KW teljesítményű tárolókapacitással).
- 3X25A áram bevezetése, riasztó előkészítés az ár részét képezi.
- A lakás igényesen kialakított belső terekkel, gondosan kiválasztott minőségi burkolatokkal, modern beltéri ajtókkal épül, a vizes helyiségek Hansgrohe csaptelepekkel lesznek felszerelve.