

Eladó Családi ház, 103 m², 360 m² telek, Gödöllő

99 500 000 Ft (~256 529 €)



Adatlap sorszáma:	#2517733
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2023
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő kertvárosias részén megbízható referenciákkal rendelkező építő által épülő nappali + 4 szobás családi ház 36m²-es terasszal, fedett kocsibeállósával eladó!

Műszaki jellemzői:

- Falazata 30-as Porotherm téglából + 15cm homlokzati szigeteléssel épül,
 - tetőszerkezete antracit színű Bramac cseréppel fedett,
 - minden helyisébe 3 réteg üvegezésű 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal kerülnek beépítésre rejtett redőny előkészítéssel,
 - fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik majd, de hőszivattyú is megoldható.
- A hő leadása padlófűtéssel történik, ill. a fürdőszobában törölközőszárítós radiátor is megtalálható.

Elosztás:

- Földszint: előszoba, amerikai konyhás nappali-étkező, egy szoba, fürdőszoba, tároló/külön mellékhelyiség + 36m²-es terasz.
 - Emelet: 3 tágas szoba, közlekedő, fürdőszoba, háztartási helyiség/gardrób.
- A ház elrendezése most még variálható! Burkolatok, belső ajtók magas minőségben igény szerint választhatók!

Telek:

- 360m²-es telken helyezkedik el az ingatlan.