

# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 780 m<sup>2</sup> telek, Szada

**129 990 000 Ft** ( ~327 233 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517684
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Szada központjában örökpanorámás kilátással rendelkező, egyedi építészeti megoldásokkal, modern kétszintes kivitelezésben épülő n+4 szobás családi ház eladó!

#### Műszaki adatok:

- 30-as Pth téglafalazat + 15cm homlokzati szigetelés,
- monolit vasbeton, ill. faszerkezetű födém,
- betoncserep fedés, rejtett ereszcatornák,
- fűtés hőszivattyúval és padlófűtéssel,
- mennyezeti és fali hűtés-fűtés,
- központi szellőztetőrendszer.

Az épület közel 0 rezsivel fenntartható, a padló és felületfűtésnek köszönhetően pedig klímára sincs szükség!

Mindkét szinten tágas, napfényes terek kerülnek kialakításra nagy teraszokkal.

#### Földszint (79,6m<sup>2</sup>):

- előtér: 6m<sup>2</sup>
- 3.5m belmagasságú szinteltolós nappali-konyha (40,2m<sup>2</sup>) teraszkapcsolattal (39,2m<sup>2</sup>)
- kamra: 4,3m<sup>2</sup>
- hangszigetelt szülői háló (13,4m<sup>2</sup>) privát fürdővel (4,3m<sup>2</sup>)