

# Eladó Családi ház, 162 m<sup>2</sup>, 548 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**99 900 000 Ft** ( ~255 003 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517683
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közeli részén jelenleg is működő üzlethelyiséggel rendelkező újszerű családi ház ELADÓ! 1998-ban 30-as téglából és 10 cm dryvit szigeteléssel épült (+födémén 15cm kőzetgyapot szigetelés), 548m<sup>2</sup>-es telken található. Egyszintes, hasznos alapterülete 162m<sup>2</sup>. Nappalival, 2 és félszobával, tágas konyhával + étkezővel, mosókonyhával, kényelmes fürdőszobával és külön mellékhelyiséggel rendelkezik. Fűtéséről cirkó gondoskodik radiátorokkal, de kandalló is kialakítható.

Az ingatlanhoz tartozik egy vállalkozásra kiválóan alkalmas utcafrontos üzlethelyiség is, amely jelenleg fodrászüzletként (+kozmetika) üzemel.

2020-ban 35 nm-es duplagarázs építve a kerthez, 65 nm-es polikarbonáttal fedett, nyitott terasz jakuzzival, tágas 13,4 nm-es pince-tárolóval, új kerítés gondozásmentes kikapukkal, elektromos garázsajtó, kamerarendszer, új örökzöldekkel beültetett, öntözőrendszerrel ellátott gyönyörű kert. 30 téгла+ 10 cm-es dryvit szigetelés, födémén 15 cm kőzetgyapot szigetelés.

Lokációt tekintve busz, hév, vonat, iskola, óvoda, közért séta távolságnyira elérhető és az autópálya is 5 percnnyire van autóval.

Írányára: 99.900.000 Forint

Nem hitelezhető az ingatlan!