

Eladó Ikerház, 110 m², 275 m² telek, Gödöllő

104 990 000 Ft (~259 318 €)



Adatlap sorszáma:	#2517651
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sári Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő egyik legjobb részén, a központhoz közel, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épülő nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos ikerházfél eladó!

Műszaki adatok:

- 30-as porotherm téglafalazat + 15cm homlokzati grafit dryvit szigetelés,
- E gerendás betonfödém,
- 3 réteg hőszigetelt üvegezésű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók,
- antracit színű beton cserépfedés,
- kondenzációs gázkazán padlófűtéssel,
- inverteres hűtő-fűtő klíma,
- hideg- melegburkolatok, szaniterek a vevő igényei szerint még szabadon választhatók!

Elosztás:

- Földszint: előszoba, nappali-konyha-étkező, kamra, fürdő + 15nm garázs + 8,2nm terasz.
- Tetőtér: 3 szoba, közlekedő, fürdő, gardrób, külön mellékhelyiség.

Telek:

- 275nm teljesen elszeparált telek, részben térkövezve.
- Parkolás az udvarban és a garázsban is lehetséges.