

# Eladó Családi ház, 232 m<sup>2</sup>, 1 233 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

## 157 000 000 Ft ( ~381 800 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517631
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Mogyoród keresett, természetközeli örökpanorámás részén, forgalommentes csendes zsákutcában 4 hálószobás, amerikai konyhás nappalis, 2 gardrób ,2 fürdőszobás garázsos, családi ház eladó.

A ház 2009-ben 38 as Porotherm téglából, 6 cm szigeteléssel, 33 m<sup>2</sup>-es pincével 2009 ben épült.

Fűtését 2023-ban beszerelt Ariston kondenzációs kazán 150 L-es melegvíztárolóval látja el, földszinten padlófűtéses, emeleten szintén, szobákban radiátoros hőleadással.

További jellemzők:

Műanyag thermoüveges nyílászárók, szalagfüggönyök árnyékolás céljából

Riasztó, kamerarendszer, kaputelefon

Aereco szellőztető rendszer, 5 db klíma az egész házban,

Elektromos nagykapu, garázkapu

Beépített spot világítás folyosó, mosdó, éjszakai világítás

Beépített Konyhabútor gépekkel (Ariston mosogatógép, tűzhely-sütő) az ár részét képezik

Komplett bútorzat, világítótestek is az ár részét képezik (nappali bútor, étkező, szekrények, csillárok stb)

Az ingatlanhoz tartozik 29 m<sup>2</sup>-es tágas, fedett terasz egyedi kovácsoltvas