

# Eladó Családi ház, 45 m<sup>2</sup>, 396 m<sup>2</sup> telek, Valkó

## 15 900 000 Ft ( ~38 666 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517573
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Valkón központban 45 m<sup>2</sup> - es egy szoba étkezős, fürdőszoba+Wc s felújítandó házikó eladó.

Az 1960-ban épült vegyes építésű ingatlanon, -két éve a felújítás során- cserélve lettek a villanyvezetékek (F1 relé), vízvezeték KPE csőre, bádoggal vízvető, tető lécz, széldecska, valamint a földem megerősítése is megtörtént.

Fafödém plafon csiszolva, festve lett, a ház alap vízzáró bitumenes szigetelést kapott.

Ekkor lett beüzemelve a 80 literes villanybojler mely a meleg vizet szolgáltatja, valamint a cserépkályha is ebben az évben készült el.

Benti felújítás során az étkező és a konyha glettelve, greslapozva festve, a szoba laminált parkettázva lett.

396 m<sup>2</sup> telken murvázott kocsibeálló, illetve tűzifatároló is megtalálható.

Buszmegálló, iskola, óvoda, élelmiszerbolt gyalogosan 5 percen belül elérhetőek.

Irányár: 15,9 Mft.

Hivatkozási szám:2517573

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs (20) 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - www.godolloi.hu : Gödöllő és környéke