

Eladó Családi ház, 80 m², 850 m² telek, Gödöllő

128 000 000 Ft (~320 481 €)



Adatlap sorszáma:	#2517461
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2010
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Tamás
+36 20 944-7025
sapibau@gmail.com

Kiváló befektetési lehetőség!

Gödöllő központhoz közeli részén, csendes utcában, felújított családi ház jól működő üzlethelyiséggel együtt ELADÓ!

A 80m²-es házban előszoba, konyha+étkező, kamra, két szoba és egy fürdőszoba került kialakításra.

Teljeskörű felújítása során 10cm dryvit szigetelést kapott az épület, valamint új műanyag nyílászárók (+redőnyök, szúnyoghálók) is beépítésre kerültek.

Fűtése cirkóval megoldott, de kandalló és cserépkályha is kiépíthető.

Riasztóval felszerelt.

700m²-es szépen gondozott telkén több díófa és egy téglából épült szerszámtároló található.

Jelenleg a 45m²-es üzlethelyiség 280.000.-Ft+Áfa hozamot hoz egy hónapban, a ház pedig nettó 250.000.-Ft/hó-ért van kiadva.

Iskola, óvoda, üzletek a közelben. HÉV, autóbusz könnyen elérhető.

Írányár: 325.000€

Hivatkozási szám:2517461.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sápi Tamás (20) 944-7025 sapitamas@godolloi.hu