

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Erdőkertes

## 78 500 000 Ft ( ~189 623 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517444
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Erdőkertes, csendes, nyugodt részén, nappali + 3 szobás új építésű önálló teraszos családi ház fedett kocsibeállóval eladó!

- A 100m<sup>2</sup>-es épület 700m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.
- 30-as ytong téglafalazattal, 15cm dryvit szigeteléssel és betoncserepfedéssel épül.
- Betonfödémre 15cm kőzetgyapotszigetelés kerül.
- A házban 5 légkamrás, 3 rétegű műanyag, fehér, nyíló-bukó thermo ablakok, illetve szintén műanyag, több ponton záródó biztonsági ajtó kerül beszerelésre.
- Fűtését kombi kondenzációs cirkó biztosítja padlófűtéssel.
- Elosztása: előszoba, amerikai konyha nappali, kamra, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, háztartási helyiség + 11,4m<sup>2</sup> terasz.
- Parkoláshoz fedett kocsibeálló áll rendelkezésre.
- A növények gondozását gyűrűs kút segíti.
- Helyi busz, vonat gyalog 5-10 percre van.

Írányár: 78,5Mft

Hivatkozási szám:2517444.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján:

Sári Balázs (20) 772-2429 sapibalazs@godolloi.hu

GÖDÖLLŐ INGATLANKÖZPONT - www.godolloi.hu : Gödöllő és környéke