

# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 1 195 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**197 000 000 Ft** ( ~479 074 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517373
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Saját Tibor**  
+36 20 539-1988  
sajattibor@godolloi.hu

Eladó Gödöllőn 120nm-es üzlet 80nm-es lakással, frekvenciált nagy forgalmú főút mellett.

Az ingatlan 1993-ban épült, folyamatosan karbantartott. 290nm alapterületű, háromszintes.

Alkalmas kereskedelmi egység, üzlet és irodák működtetésére.

100nm-es szuterén szintje elektromos ajtóval ellátott, 5 gépkocsi beállítására alkalmas. Itt lett kialakítva az öltöző és a hozzátartozó fürdő.

A földszinten található 60nm-es eladótér és 60nm-es raktárhelyiség étkezővel, az irodahelyiség valamint az öltöző zuhanyzóval.

Tetőtérben 80nm-es, különbejáratú, 24nm-es teraszos lakás van, amerikai konyhás nappalival, ami világos, tágas, 2 hálószobával, fürdőszobával és gardróbbal.

Energiatakarékos padlófűtési rendszer (gáz és vegyes tüzelés kombináció), riasztó és kamerarendszer 24 órás figyelőszolgálattal, klíma, elektromos kapuk, saját parkolók, korlátlan internethasználat, telefon, kábel TV.

Busz, élelmiszer bolt, posta pár percrenyire megközelíthetőek.

Írányár: 197.000.000.-Ft

Hivatkozási szám:2517373.

Megtekinthető telefonos időpont egyeztetés alapján: