

# Eladó Ikerház, 143 m<sup>2</sup>, 770 m<sup>2</sup> telek, Szada

## 103 000 000 Ft ( ~250 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517293
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

10MFt-os 3 gyerekes CSOK, 5% áfa visszaigénylés, illetékkedvezmény igénybe vehető!

Közel 0 energiaigényű Stiebel Eltron hőszivattyús ikerház 770nm saját telekkel!

Szada keresett természetközeli részén, megbízható cég által minőségi anyagokból épülő nappali + 3 szobás ikerházfél 770m-es saját telekkel, kocsibeállóval eladó!

Műszaki adatok:

- Hasznos alapterülete nettó 143m<sup>2</sup>.
- Falazata 30-as téglából, 15 cm-es grafitos szigeteléssel készül.
- Fafödemes az épület, 30cm kőzetgyapattal szigetelve.
- Elektromos redőnyökkel ellátott Schüco műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, kívül antracit színben.
- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel, Stiebel Eltron HPA-O 8 CS Plus compact D Set 1.1
- Használati melegvíz előállítás hőszivattyúval fűtött indirekt tárolóval, cirkulációs szivattyúval történik.
- Szellőztetőrendszer, okosházfunkció előkészítés.
- Legrand kapcsolók.
- Fürdőben Wellis termékek.