

# Eladó Családi ház, 233 m<sup>2</sup>, 1 532 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

**179 000 000 Ft** ( ~435 301 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#2517113
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sári Balázs**  
+36 20 772-2429  
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllőn a Grassalkovich kastély szomszédságában, kúria jellegű családi ház dupla telekkel eladó!

Az 1920-30-as években épült, impozáns megjelenésű ingatlan közel 240m<sup>2</sup>-es, lakótere földszinten és emelet található. Az alsó szintjén megtalálható egy nagy méretű nappali étkezővel, egy hálószoba, egy télikert, konyha, fürdőszoba, terasz, az emeleti szinten pedig három hálószoba, fürdőszoba gardrób helyiség került kialakításra.

A ház téglalapépítésű, beton alappal és 40-50cm-es főfalakkal rendelkezik, alsó szintje padlófűtéssel, az emeleti szint radiátorokkal fűthető. Egyedi nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre.

Az ingatlan részben alapincézett, ahol gépészet, szauna, tároló, zuhanyzási lehetőség lett kiépítve.

A telek körbekerített, különböző dísznövényekkel, örökzöldekkel, állandóan virágzó növényekkel lett parkosítva, locsoló és csepegtető rendszer kiépítésre került.

A kertben található csempézett medence saját kazánról fűthető, 13m hosszú és 1.5m mély, remek lehetőséget nyújt az otthoni kikapcsolódáshoz. A dupla állásos garázs, ahol egy kis tároló és vízvételi lehetőség is kialakításra került a kert végében, a hátsó utcáról közelíthető meg.