

Eladó Családi ház, 131 m², 1 100 m² telek, Hévízgyörk

66 800 000 Ft (~172 771 €)



Adatlap sorszáma:	#2517685
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Hévízgyörk gyönyörű természetközeli részén, keresett, igényes, újépítésű házakkal körbevett, csendes, nappali +4 szobás modern stílusú bruttó 131 m²-es, nettó 107nm-es, ENERGIATAKARÉKOS "BB" energiatanúsítvánnyal rendelkező (közel nulla energiaigényű) duplakomfortos, önálló 2 generációs családi ház 1100 m²-es telekkel, 2 terrasszal kulcsrakészen eladó!

Utcafronti szélessége 17 méter,

A betonfödémes ingatlan 30-as Porotherm rapid okostéglából épül, 15 cm-es dryvit szigeteléssel, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal.

Műszaki adatok:

- Bruttó 131 nettó 107 m²,
- 30cm-es POROTHERM okostégla falazat + 15cm homlokzati dryvit szigetelés,
- 10cm-es válaszfalak,
- 3 rétegű üvegezésű , 7 légkamrás műanyag nyílászárók kívülről sötétbarna színezésű belül fehér kivitelben, műanyag párkányok.
- betonfödém,
- 20cm-es kőzetgyapot tetőszigetelés
- horganyzott ereszcsatorna,
- kondenzációs gázkazán /300.000 Ft ig/ fűtésrendszer padlófűtéssel az egész házban