

Eladó Családi ház, 140 m², 529 m² telek, Gödöllő

95 000 000 Ft (~245 263 €)



Adatlap sorszáma:	#2517677
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2008
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu

Gödöllő központhoz közel, tágas étkező-amerikai konyhás nappali + 5 hálósobás, 1 szintes, garázsos, 140 nm-es ház eladó 529 nm-es telken 2 utcára nyíló, vállalkozásra is alkalmas környezetben.

Ingatlan leírása:

Beépített, fedett terasz 18nm, padlófűtés az amerikai konyha-étkezős-nappaliban és az egyik fürdőszobában. 2019-ben műanyag nyílászáró csere (beépített teraszon és 1 szobában fa thermoüveges ablakok) illetve új víz-, (KPE és 5 rétegű cső) villanyvezeték cseréje történt.

2008-ban minőségi tetőcsere (Tondach betoncserép), új gerendák ,lécezés, párazáró fólia, esővíz elvezető csatornával, lenyitható padlásfelfárral. Fafödemen 5 cm ásványgyapotszigeteléssel.

A ház 38-as téglafalakkal épült, hőszigetelő vakolattal (dryvit szigetelés nincs rajta)

2019-ben az egyik kádas fürdőszoba felújítása történt meg burkolatok, szaniterek cseréjével .

A ház fűtését Termomax kondenzációs gázkazán adja, hőleadása radiátorokkal történik. Klíma ami hűtő-fűtő 3,5 KW-os inverteres.

A garázs 22 nm-es és fűthető.