

Eladó Családi ház, 129 m², 1 100 m² telek, Hévízgyörk

62 700 000 Ft (~162 166 €)



Adatlap sorszáma: #2517659

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Hévízgyörk gyönyörű természetközeli részén, keresett, igényes, újépítésű házakkal körbevett, csendes, nappali +3 szobás modern stílusú bruttó 129 m²-es, nettó 96m²-es, ENERGIATAKARÉKOS "BB" energiatanúsítvánnyal rendelkező (közel nulla energiaigényű) duplakomfortos, önálló családi ház 1100 m²-es telekkel, 2 terrasszal kulcsrakészen eladó!

Műszaki adatok:

- Bruttó 129, nettó 96m²,
- 30cm-es POROTHERM okostégla falazat + 15cm homlokzati dryvit szigetelés,
- 10cm-es válaszfalak,
- 3 rétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag nyílászárók kívülről sötétbarna színezésű belül fehér kivitelben, műanyag párkányok,
- Terran betoncserepfedés (szabadon választható színben),
- betonfödém,
- 20cm-es kőzetgyapot tetőszigetelés
- horganyzott ereszcsonna,
- kondenzációs gázkazán /300.000 Ft ig/ fűtésrendszer padlófűtéssel az egész házban,
- 2db 3,5 kW-os hűtő-fűtő inverteres energiatakarékos klíma,
- riasztó-, internet-, TV kábel- előkészítés.

Az Ön kapcsolattartója:



Sápi Balázs
+36 20 772-2429
sapibalazs@godolloi.hu