

# Eladó Ikerház, 165 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 125 000 000 Ft ( ~323 700 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2517654               |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sápi Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapitamas@godolloi.hu

### Gödöllőn nyugodt, csendes természetközeli helyen erdővel körbeölelve új építésű, belső két szintes ikerház eladó.

Az ingatlan CSAK garáznál kapcsolódik. Hőszivattyús, napelemes egyedileg tervezett 142 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező nappali+5 szobás lakáshoz 940 m<sup>2</sup> saját kert tartozik.

Földszinten előszoba, vendég- és dolgozószoba, fürdőszoba, wc és amerikai konyha nappali kapott helyet.

Felsőszinten: 3 szoba, 2 fürdőszoba és egy 27 m<sup>2</sup>-es tetőterasz panorámás erdőre néző kilátással.

### Az ingatlan főbb műszaki tartalma:

- Terrán tetőcsérép
- 15 centiméteres szigetelés
- Minőségi olasz burkolatok
- Hőszivattyú
- EXTRA biztonsági ajtó
- Jó minőségű legyen barna nyílászárók
- Térköburkolatok

Az első-hátsó telek nagy terasz kialakításra alkalmas.