

# Eladó Üzlethelyiség, 280 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup> telek, Gödöllő

## 210 000 000 Ft ( ~542 159 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #2517648               |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2003                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Tamás**  
+36 20 944-7025  
sapitamas@godolloi.hu

Gödöllőn központban, újszerű állapotú hatalmas terekkel rendelkező üzlethelyiség 220 m<sup>2</sup> es telekkel, fapadlós terrasszal eladó.

A 280 m<sup>2</sup> kétszintes ingatlan 38 as Porotherm téglából épült, 2003-ban felújításon esett át.

Fűtését cirkó hőlégbefúvóval, elektromos fűtés és klíma szolgáltatja. Parkolás a belső udvarban, illetve az utcán megoldott

Alsószíntén bárpultos kialakítású nagyobb helyiség, mellékhelyiségek, felsőszíntén játéktér kapott helyet.

További jellemzők: riasztó és kamerarendszer, kovácsoltvas kerítés, szabályozható állású napellenző, led lámpák, velux tetőtéri ablakok, 3 réteg üvegezésű fa nyílászárók.

Berendezési tárgyak megbeszélés tárgyát képezik

Belső elosztása igény szerint formálható, akár két lakás kialakítására is alkalmas lehet.

Több generáció együttélésére, további üzleti tevékenységre használható pl. iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, cégközpont, szerviz, és bemutatóterem.

Lokációját tekintve nagyon jó adottságokkal bír. Erzsébet Park, Kastélypark, helyi buszmegálló, hűvöszentérmények, élelmiszerboltok 8-10 percen belül gyalog elérhetőek. Autópálya megközelíthetősége autóval 5 percen belül.